



**南西角地・日当たり良好！**



# 売家 幕別町札内北栄町

## 水回りリフォーム済み！

物件種目	中古戸建住宅	価格	1,580万円							
物件名	中古住宅 札内北栄町平家									
所在地	中川郡幕別町札内北栄町8番地7									
交通	幕別町コミュニティバス(札内線)「北栄町南」停 徒歩3分									
土地面積 (私道含まず)	298.16㎡ (90.19坪)	土地権利	所有権							
私道負担	なし	地目	宅地							
セットバック	なし	地勢	平坦							
接道状況	種別	公道	位置指定	—	接面	14.3 m	方向	南	幅員	8.0 m
	種別	公道	位置指定	—	接面	16.0 m	方向	西	幅員	18.0 m
建物面積	延べ83.16㎡ (25.15坪)		1階	㎡	2階	㎡				
			3階	㎡	その他	㎡				
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺	地上階	1階	地下階	—階					
間取り	3LDK	駐車場	あり(3台程度可能)							
築年月	1979年11月(築44年)	増改築年月	—							
設備・条件	灯油ボイラー/プロパンガス/システムキッチン/ガスコンロ/浴室1坪/シャンプードレッサー/ウォシュレットトイレ/シューズボックス/風除室/外部収納									
都市計画	市街化区域	地域地区	—							
用途地域	第2種中高層住居専用地域	国土法届出	—							
建ぺい率	60%	容積率	200%							
その他法令上の制限	—									
小学校	札内南小(1,400m)	中学校	札内中(1,100m)							
現況	空室	引渡時期	即日可							
取引態様	媒介	仲介手数料	587,400円(消費税含む)							
備考	現状引渡し									

**GIFT REAL ESTATE** Ability Network アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

**ギフト不動産** 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F  
 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日